

# Vilkår Depositumsgaranti Gyldig fra 01.01.25

Leier: [TenantName]

Utleier: [LandlordName]

Leieobjekt: [ObjectAddress], [ObjectPostalNumber], [ObjectPostalCity]

Leiekontrakt ID: [RentalNumber]

Saksnummer: [ObjectBrokerNo]

Garantinummer: [WarrantyNumber]

Maksimale ansvar for Garantist: [WarrantyCoverageAmount]

Startdato: [RentalStartDate]

Slutt dato: [RentalEndDate]

## 1 Leier er innforstått og aksepterer

- 1.1 Leier(e) ved bestilling og betaling bekrefter at hele dokumentet er lest og akseptert.
- 1.2 Garantien er bindende.
- 1.3 Garantien er ingen forsikring og Garantist v/Claims Link AS vil kreve enhver utbetaling under garantien tilbakebetalt av Leier(e), samt renter gebyrer og andre nødvendige kostnader som måtte ha påløpt Garantist v/Claims Link AS i anledning garantisaken.
- 1.4 All korrespondanse sendes fortrinnsvis til den e-postadresse Leier(e) har oppgitt, alternativt til folkeregistrert adresse.
- 1.5 Dersom det fremkommer flere Leier(e) av Leiekontrakt er samtlige personer solidarisk ansvarlig for full betaling av Garantist sitt krav. Garantist v/Claims Link AS står fritt til å rette sitt krav til de personer som fremkommer av den underliggende Leiekontrakt.
- 1.6 Garantien skal reguleres og tolkes i overensstemmelse med norsk lov.
- 1.7 Ingen del av garantikostnaden returneres selv om garantiperioden avbrytes av Leier(e), eller Leieforhold som garantien gjelder skulle opphøre.

## 2 Praktisk gjennomføring ved krav fra Utleier

### 2.1 Varsling

Dersom Utleier mener å ha krav mot Leier(e) skal Leier(e) motta et påkrav med minimum 14 dagers betalingsfrist. I påkrav må Leier(e) varsles om at det vil bli krevd utbetaling under garantien dersom Leier(e) misligholder betalingsplikten. Påkrav kan først sendes etter Leieforhold er avsluttet.

## 2.2 Ubetalt krav med aksept fra Leier(e)

Dersom Leier(e) har svart at hen aksepterer krav fra Utleier, men likevel ikke betaler innen fristen på 14 dager, vil Garantist v/Claims Link AS, ved mottatt dokumentasjon, utbetale kravet til Utleier og deretter søke tilbakebetaling fra Leier(e). I slike tilfeller vil Leier(e) bli påført merkostnader knyttet til inndrivelse av kravet, som kan omfatte renter, gebyrer og eventuelle inkassokostnader.

## 2.3 Husleiekrav uten aksept fra Leier(e)

2.3.1 Er Leier(e) helt eller delvis uenig i Utleier sitt dokumenterte krav om betaling av husleie, vil Garantist v/ [DistributorName] utstede Leier et påkrav med fem ukers frist pålydende det krav som Utleier mener seg berettiget. Sammen med kravet vil det følge varsel om at betalingen til Utleier vil skje med mindre Leier(e) bestrider kravet rettslig og innenfor samme frist dokumenterer å ha tatt ut søksmål mot Utleier.

2.3.2 Dokumentasjon for uttatt søksmål sendes til Garantist v/[DistributorName].

2.3.3 Der Leier(e) skriftlig aksepterer kravet etter påkrav, men likevel ikke betaler innen fristen vil saken behandles som beskrevet under avsnitt om «Ubetalte krav med aksept fra Leier(e)».

2.3.4 Dersom Leier(e) ikke har dokumentert til Garantist v/[DistributorName]. at det har blitt tatt ut søksmål mot Utleier innen fristen på fem uker, vil kravet bli utbetalt av Garantist v/Claims Link AS og deretter søkt tilbakebetaling fra Leier(e), også i de tilfeller der Leier(e) er uenig i kravet.

2.3.5 Dersom Leier(e) dokumenterer at det har blitt reist søksmål mot Utleier innen fristen på fem uker, vil utbetaling under garantien ikke gjennomføres innen det foreligger en rettskraftig avgjørelse eller skriftlig aksept fra Leier(e) foreligger.

2.3.6 I de tilfeller hvor det foreligger en rettskraftig avgjørelse i sak mellom Leier(e) og Utleier som gir Utleier rett til betaling, sendes avgjørelse med tilhørende dokumentasjon til Garantist v/Claims Link AS for utbetaling, med mindre Leier(e) selv innfrir kravet.

## 2.4 Andre krav uten aksept fra Leier(e)

2.4.1 Krav fra Utleier som gjelder annet enn Husleiekrav som ikke er skriftlig akseptert av Leier(e), utbetales kun av Garantist v/Claims Link AS der det foreligger rettskraftig avgjørelse etter søksmål i sak mellom Leier(e) og Utleier, eller der det likevel kommer skriftlig aksept fra Leier(e).

## 3 Tilbakebetaling av utbetaling

3.1 Denne garantien er en selvskyldnerkausjon som gir Garantist v/Claims Link AS rett til å kreve tilbakebetalt fra Leier(e) utbetalt beløp med tillegg av alle påløpte renter, gebyrer og omkostninger.

3.2 Leier(e) er innforstått med og aksepterer at innsigelser mot Husleiekrav må komme i for av søksmål. Dersom innsigelser mot Utleier sitt Husleiekrav ikke er mottatt av Garantist v/Claims Link AS innen fristen på fem uker, se avsnitt «Husleiekrav uten aksept fra Leier(e)», vil Leier(e) ikke kunne gjøre innsigelser mot utbetaling eller mot tilbakebetalingsplikten med tillegg av påløpte renter mm.

- 3.3 Dersom Leier(e) etter fristen for søksmål er utløpt vil komme med innsigelser mot utbetaling fra Garantist v/Claims Link AS, må disse rettes direkte til Utleier.

## Gebyrer og kostnader ved bruk av denne garantien

- 3.4 Leier(e) aksepterer at et administrasjonsgebyr på kr 300,- vil komme i tillegg til tilbakebetalingskravet, og andre omkostninger dersom Garantist v/Claims Link AS må foreta en utbetaling under denne garantien.
- 3.5 Garantist v/Claims Link AS holdes skadeløse for alle typer kostnader og forpliktelser knyttet til utbetaling under denne garantien.
- 3.6 Leier(e) godtar at tilbakebetaling til Garantist v/Claims Link AS skal skje innen 14 dager etter avtale, påkrav eller rettslig avgjørelse i forholdet mellom Leier(e) og Garantist v/Claims Link AS.
- 3.7 Dersom kravet fra Garantist v/Claims Link AS ikke blir betalt innen angitt frist, vil det i tillegg påløpe omkostninger og renter etter Forsinkelsesrenteloven.
- 3.8 Leier(e) er innforstått og aksepterer at dersom Leier(e) ikke betaler innen betalingsfristen vil også alle kostnader som påløper i forbindelse med sikring og inndrivelse av kravet, herunder alle kostnader til rettslig inndrivning, måtte betales.
- 3.9 Leier(e) overdrar ugjenkallelig til Garantist v/Claims Link AS alle rettigheter og motkrav i forhold til Garantist sine forpliktelser.

Leier(e) bekrefter å ha forstått innhold og aksepterer betingelsene i denne garantien.

Dato: [WarrantyCreationDate]