

IPID Depositumsgaranti

Dokument med opplysninger om garantiproduktet. Gyldig fra 01.01.2025.

IPID (Insurance Product Information Document) er et standardisert produktark som du får før du inngår en depositumsgaranti. IPID-dokumentet inneholder kortfattet og relevant informasjon om garantien, og gir en enkel oversikt over hva garantien dekker og hva den ikke dekker.

Forsikringsselskap: HDI Global Specialty SE, Sverige filial

For fullstendig informasjon om hva depositumsgarantien dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til garantibevis og vilkår. Begge deler finner du på [Husleie.no](https://husleie.no) eller ved å sende e-post til post@husleie.no.

En depositumsgaranti er et alternativ til depositum ved leie av bolig for privatpersoner. En depositumsgaranti er en selvskyldnerkausjon.



Hva dekker Depositumsgaranti?

✓ Depositumsgaranti dekker ubetalt husleie opp mot garantiens maksimale ansvar (begrenset oppad til 6 måneders husleie) og kan dekke fysiske skader utover normal slitasje.

Garantien dekker også utgifter i forbindelse med utkastelse og andre krav etter leieavtalen.

✓ Der Leietaker, uten gyldig oppsigelse fra Utleier, har flyttet ut før Leiekontraktens utløpsdato, omfatter denne garantien også gjenstående pliktig husleiebetaling opp til Garantistens maksimale ansvar.



Er det noen begrensninger i dekningen?

- ! Garantien er ugjenkallelig og kan ikke trekkes tilbake eller oppheves av Garantist uansett årsak.
- ! Krav kan ikke meldes før Leieforholdet er avsluttet og oppsigelsestiden er utløpt.
- ! Garantisummen er begrenset opp til 300 000,-
- ! Leiegaranti kan ikke tilbys til leietakere registrert som ASA, AS og NUF.
- ! Det er en forutsetning for garantiens gyldighet at personen som tegner garantien også fremkommer i leiekontrakten.



Hva dekker garantien ikke?

- ✗ Tilfeller hvor leiekontrakt eller leieobjekt er regulert for næringsvirksomhet.
- ✗ Forpliktelser som måtte følge av andre kontrakter eller avtaler mellom Leietaker og Utleier enn Leiekontrakten.
- ✗ Dekker ikke slitasje som følger av normalt bruk av boligen. Hvis Leietaker har brukt boligen på en måte som er forventet, vil ikke dette rettferdiggjøre et krav om utbetaling fra depositumsgarantien.

	<p>Hvor gjelder Depositumsgaranti?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Depositumsgaranti gjelder kun for bolig iht. Husleielovens § 1-1: "Husrom som fullt ut eller for en ikke helt ubetydelig del skal brukes til beboelse"
	<p>Hvilke forpliktelser har Utleier?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Utleier må så snart som mulig, og senest innen ett år (12 måneder) etter at misligholdet ble eller burde blitt konstatert, dokumentere og oversende krav til Garantist ✓ Utleier mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til oppnevnt selskap senest ett år etter at Sikrede fikk kjennskap om de forhold som ligger til grunn for kravet, jfr. FAL §8-5 første ledd
	<p>Når og hvordan skal Leietaker betale?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Første månedlige banktrekk vil skje automatisk fra oppgitt bankkort tidligst 14 dager før leieforholdet starter opp, betalingsforpliktelsen vil påløpe månedlig inntil leieforholdet avsluttes eller at det blir enighet med Utleier at annen sikkerhet skal stilles.
	<p>Fra når gjelder Depositumsgarantien?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Depositumsgarantien er gyldig fra leiekontraktens startdato under forutsetning av at betalingsforpliktelsene er oppfylt. Garanti med månedlig betaling løper i inntil 3 år.
	<p>Hvordan kan Leietaker avslutte Depositumsgarantien?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Det er Leietakers ansvar å starte prosessen for å si opp abonnementet Depositumsgaranti med månedlig betaling. Oppsigelsen skal registreres på Min Husleie, subsidiært ved å sende en e-post til post@husleie.no fra samme e-postadressen som ble oppgitt ved bestillingen av abonnementet Depositumsgaranti med månedlig betaling.