

Garantibevis Depositumsgaranti Gyldig fra 01.01.25

Garantibeviset er en bekreftelse på at du har en gyldig Depositumsgaranti. Garantibeviset må sees i sammenheng med vilkårene, samt relevante lover og forskrifter. En depositumsgaranti, er en selvskyldnerkausjon.

Det er inngått avtale om Depositumsgaranti for:

Dato: [WarrantyCreationDate]

Garantinummer: [WarrantyNumber] <<crmn_guarantee_crmn_guaranteeno>>

Leieobjekt: [ObjectAddress]

Serienummer: [ObjectSerialNumber]

Poststed: [ObjectPostalNumber], [ObjectPostalCity]

Leiekontrakt ID: [RentalNumber]

Saksnummer: [ObjectBrokerNo]

Leier: [MainTenantName]

Adresse: [MainTenantAdress]

Poststed: [MainTenantPostalNumber] [MainTenantPostalCity]

E-post: [MainTenantEmail]

Telefonnummer: [MainTenantPhone]

Utleier: [LandlordName]

Adresse: [LandlordAdress]

Poststed: [LandlordPostalNumber], [LandlordPostalCity]

E-post: [LandlordEmail]

Telefonnummer: [LandlordPhone]

Maksimale ansvar for Garantist: kr [WarrantyCoverageAmount]

Startdato: [RentalStartDate]

Sluttdato: [RentalEndDate] Maksimalt 3 år frem i tid

Garantinummer: [WarrantyNumber]

Garantien er ugjenkallelig og kan ikke trekkes tilbake eller oppheves av Garantist uansett årsak. Likeledes kan ikke garantien endres av partene uten forutgående skriftlig samtykke fra både Garantist og Utleier. Garantien er kun gyldig i de tilfeller der Leier er en fysisk person og står oppført som leietaker i leiekontrakten. Hverken leiekontrakt eller leieobjekt kan være regulert for næringsvirksomhet.

Månedlig Garantikostnad: kr [InvoiceAmount]

Vi gjør oppmerksom på at både pris og vilkår er et resultat av forhandlingene som Husleie.no utfører, samt det forhold at Husleie.no ved å forvalte garantiforholdet, avlaster Garantist for administrative kostnader. Den prisen som fremkommer på fakturaen dekker premie til Garantist og 10% meglerhonorar til forsikringsmegler, samt et honorar som er avtalt mellom Husleie.no og Leier.

Manglende premiebetaling

Ved manglende premiebetaling vil Leier(e) og Utleier bli varslet umiddelbart, samt at det skal sendes premievarsel til Leier(e) med betalingsfrist på minimum en måned. Dersom premiebetalingen fortsatt uteblir vil det på nytt bli sendt varsel til Leier(e) og Utleier om uteblitt betaling, samt nytt premievarsel med betalingsfrist på minimum 14 dager. Garantist sitt ansvar under garantien vil bortfalle dersom premien ikke betales innen den oppgitte fristen.

Hva Garantien omfatter

Innenfor Garantistens maksimale ansvar gjelder Leier sin betalingsplikt ovenfor Utleier, herunder både plikt til husleiebetaling og plikt til å betale eventuell erstatning for fysiske skader på Leieobjekt i henhold til Leiekontrakt. Forpliktelser som måtte følge av andre kontrakter eller avtaler mellom Leier og Utleier er ikke omfattet av denne garantien. Der Leier, uten gyldig oppsigelse fra Utleier har flyttet ut før Leiekontraktens utløpsdato, omfatter denne garantien også gjenstående pliktig husleiebetaling opp til Garantistens maksimale ansvar.

Garanti er begrenset oppad til 6 måneder husleie, og maksimal garantisum er kr. 300 000,-.

Garantitiden

Denne Garantien gjelder kun betalingsplikt som følge av forhold inntrådt fra overlevering av Leieobjekt og 3 år frem i tid. Etter 3 år opphører Garantien. Ny Garanti kan etableres i henhold til gjeldende vilkår og regler. Ved etablering av ny Garanti etter 3 år må Husleie.no kontaktes.

Erstatningsutbetaling

Ønsker Utleier å gjøre krav på erstatning som omfattes av denne garantien må dokumentasjonen for kravet oversendes Garantist v/Claims Link AS via Husleie.no så snart som mulig, og senest innen ett år (12 måneder) etter at misligholdet ble eller burde blitt konstatert. Krav kan ikke meldes før Leieforhold er avsluttet og oppsigelsestiden er utløpt. Når kravet er dokumentert vil Garantist v/Claims Link AS først fremme et krav om betaling overfor Leier (Påkrav), dersom dette ikke allerede kan dokumenteres.

Krav med aksept fra Leier

Dersom kravet er skriftlig akseptert av Leier, men likevel ikke betalt innen 14 dager etter Påkrav fra Utleier til leier, må Utleier sende kravet sammen med nødvendig dokumentasjon til Garantist v/Claims Link AS via Husleie.no.

Krav uten aksept fra Leier

Ubetalt Husleie

Dersom Utleier sitt krav helt eller delvis gjelder ubetalt Husleie, vil Garantist v/[DistributorName] varsle Leier om at utbetaling vil finne sted med mindre Leier innen fem uker (5) etter sendt varsel bestrider kravet rettslig og samtidig innenfor samme frist kan dokumentere å ha tatt ut søksmål mot Utleier.

Dersom Leier ikke bestrider kravet innenfor tidsfristen eller ikke har dokumentert å ha tatt ut søksmål mot Utleier, vil erstatningsutbetaling til Utleier gjennomføres av Garantist v/Claims Link AS. Dersom kravet derimot bestrides som angitt over vil utbetaling fra Garantist v/Claims Link AS til Utleier først kunne gjennomføres der det foreligger aksept fra Leier eller en rettskraftig avgjørelse.

Andre krav

Dersom Utleier sitt krav gjelder annet enn ubetalt husleie, må Utleier ta ut søksmål. Garantist v/Claims Link AS vil først kunne gjennomføre en utbetaling til Utleier når det foreligger en rettskraftig avgjørelse i sak mellom Leier og Utleier, eller en skriftlig aksept fra Leier. Utleier sitt krav gjelder annet enn ubetalt husleie, må Utleier ta ut søksmål. Garantist v/Claims Link AS vil først kunne gjennomføre en utbetaling til Utleier når det foreligger en rettskraftig avgjørelse i sak mellom Leier og Utleier, eller en skriftlig aksept fra Leier.

Tilbakebetaling fra Utleier

Garantist v/Claims Link AS forbeholder seg rett til å avvise krav og kreve tilbakebetalt enhver utbetaling som er basert på feilaktig eller urettmessig grunnlag, herunder uredelig- eller svikaktig handling, samt unnløst fra Utleier sin side. I tilfeller der Garantist v/Claims Link AS har foretatt en utbetaling til Utleier, overtar Garantist v/Claims Link AS ugjenkallelig alle Leier sine rettigheter overfor Utleier når det gjelder innsigelse og eventuell rett til tilbakebetaling knyttet til det forhold utbetalingen gjelder.

Tilbakebetaling fra Leier

Garantist v/Claims Link AS vil kreve enhver utbetaling under garantien tilbakebetalt av Leier. Alle Utleier sine rettigheter overtas av Garantist, herunder også eventuelle rettigheter Utleier måtte ha mot ansvarlig tredjepart. Det samme gjelder krav Utleier måtte ha mot en tredjepart som har stilt garanti i favør av Utleier. Garantist sitt krav er begrenset til det maksimale ansvar gjengitt i dette dokument samt renter, gebyrer og andre nødvendige kostnader som måtte ha påløpt for Garantist i anledning garantisaken.

Kontaktinformasjon

Har du spørsmål om din Depositumsgaranti kan du kontakte Husleie.no.

På Husleie.no/juridisk finner du informasjon om garantien. Informasjonen er fremstilt på en enkel måte i form av standardiserte produktark (IPID). Dette skal gi relevant og brukervennlig informasjon om garantiproduktet.

Generelle henvendelser vedrørende garantien skal rettes til:

Husleie.no AS, E-post: post@husleie.no, Telefon: 800 31 387

Henvendelser vedrørende krav under garantien skal rettes til:

Claims Link AS, E-post: leiegaranti@claimslink.no, Telefon: +47 67 83 51 30

Garantist er ansvarlig for garantiens dekning.

Husleie.no er en aksessorisk forsikringsformidler for depositumsgaranti, og et forsikringsmeglerforetak som formidler og forvalter garantier mellom Garantist og kjøper. Denne garantien skal reguleres og tolkes i overensstemmelse med norsk lov.

Husleie er en aksessorisk forsikringsformidler for depositumsgaranti, og et forsikringsmeglerforetak som formidler og forvalter garantier mellom Garantist og kjøper. Denne garantien skal reguleres og tolkes i overensstemmelse med norsk lov.

Husleie.no har, som kunde av Söderberg & Partners, mottatt informasjon fra forsikringsmegleren i tråd med regelverket for forsikringsformidling. Etter avtale med Husleie.no fremforhandles og forvaltes forsikringsavtalen av Söderberg & Partners, organisasjonsnummer 971 189 452 i Foretaksregisteret. Vi gjør oppmerksom på at både pris og vilkår er et resultat av forhandlingene som Söderberg & Partners utfører, samt at Söderberg & Partners forvaltning av forsikringsforholdet avlaster forsikringsgiver for administrative kostnader. Prisen som fremkommer på fakturaen dekker premie til forsikringsselskapet, samt et meglerhonorar som er avtalt mellom Söderberg & Partners og Husleie.no.

Domstolene i Norge har alene jurisdiksjon til å høre og avgjøre enhver tvist i forbindelse med denne garantien.

Husleie.no skal påse at «Leier(e) sin aksept av vilkår» er signert, og deretter oppbevare signert eksemplar. Signert dokument vil måtte oversendes som en del av dokumentasjonen ved melding av krav.

Personopplysninger

Når du inngår denne avtalen innebærer dette at du automatisk aksepterer at Garantist kan bruke enhver informasjon selskapet har om deg. Du er innforstått med at informasjonen kan brukes i forbindelse med opprettelse av garantien og til eventuelle skadeoppgjør. I forbindelse med for eksempel politietterforskning eller annen forespørsel fra offentlig myndighet kan vi også være forpliktet til å utlevere relevante persondata. For å etablere garantien kan det være nødvendig å videreformidle enkelte personopplysninger til involverte parter i garantiforholdet. Dette kan for eksempel være skadeoppgjørsselskaper, reassurandører, meglere eller ulike tilsynsmyndigheter.

For å kunne oppfylle våre forpliktelser på best mulig måte kan det videre være nødvendig å formidle opplysninger til våre samarbeidspartnere (for eksempel juridiske rådgivere eller representanter). Det kan i enkelte tilfeller være aktuelt å innhente informasjon om husstandsmedlemmer, eller andre med relasjon til garantitaker.

Du plikter i et slikt tilfelle å fremskaffe den informasjon som er nødvendig, samt bistå Garantist i å innhente samtykke fra den relevante 3. part dersom dette er nødvendig. Innhentet informasjon kan kun brukes til formål som nevnt ovenfor. Opplysningene vil bli oppbevart så lenge det er nødvendig for å oppfylle formålet med behandlingen.

Personopplysninger behandles i samsvar med Personopplysningsloven. Du har rett til å få innsyn i hvilke opplysninger om deg som behandles, og du har rett til å få mangelfulle opplysninger rettet, utlevert (dataportabilitet) eller slettet/anonymisert i den utstrekning det er mulig. Dersom du mener at opplysningene om deg behandles i strid med gjeldende lovgivning kan du klage til tilsynsmyndighetene.

Klageadgang

Dersom du har spørsmål knyttet til vilkår, eller utbetalingen under denne garantien, kan du rette deg til Garantist v/Claims Link AS på epost (leiegaranti@claimslink.no) eller telefon (+47 67 83 51 30).

Dersom du mener Garantist v/Claims Link AS har gjort feil ved behandling av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har du rett til å klage til Finansklagenemda.

I første omgang kan du ta kontakt med:

Finansklagenemda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo

Besøksadresse: Drammensveien 145A

Finansklagenemda er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet, Finans Norge, Næringslivets Hovedorganisasjon, Finansieringsselskapenes Forening, Verdipapirfondenes forening og Virke. Finansklagenemdass hovedoppgave er å løse tvister mellom finansselskap og deres kunder.