

## KUNDEAVTALE

### Avtalen gjelder: Forfallsgaranti - som en del av forvaltningsabonnementet Garantert fra Husleie.no

### Denne avtalen kommer i tillegg til kundeavtale mellom Husleie.no og Kunde hva gjelder forvaltningsabonnementet Garantert.

- Org- / fødselsnummer: 000000000
  - Nordmann, Ola
- Garantibeløp for utleier: 3 x månedlig husleie per leietaker (oppad begrenset til enhver tid inntil innestående på depositumskonto)
- Pris: Forfallsgaranti, som er en del av abonnementet Garantert, koster kr 100. Beløpet er inkludert i totalkostnaden for abonnementet Garantert (se pris på husleie.no), og trekkes i sin helhet fra innbetalt husleie. Beløpet tillegges faktura fra Husleie.no på vegne av Instabank.
- Varighet: Avtalen begynner å løpe fra det tidspunkt husleieavtalen begynner å løpe, eller fra tidspunktet for signering av denne avtalen dersom tidspunktet for det er senere. Avtalen er bindende de første 12 måneder, og kan deretter sies opp med 30 dagers varsel. Avtalen utløper uansett når leieforholdet opphører. Unntak for bindingstid gjelder dersom leieforholdet er kontraktfestet til å vare kortere enn 12 måneder.

Forfallsgarantien innebærer at Instabank, i samarbeid med Husleie.no, garanterer for at avtalt husleie blir betalt til avtalt forfallsdato, uavhengig av når leietaker foretar sin betaling av husleie. Dersom husleien blir betalt før tiden vil innbetalt beløp forbli på interimskonto hos Instabank frem til tidspunktet for forfall. Dersom forfallsdato faller på en helgedag eller helligdag vil husleien utbetales siste virkedag før forfallsdato. Dersom leietaker ikke har betalt husleie på avtalt tidspunkt vil Instabank forskuttere leietakers husleiebetaling. Ved slik forskuttering overtar Instabank eierskapet til fordringen som utleier har mot leietaker, og vil med bistand fra Husleie.no ta de grep som er nødvendig for å inndrive den forfalte fordringen, inkludert igangsettelse av utkastelses (fravikelse) og/eller inkasso. Instabank vil samtidig overta utleiers rettigheter i innestående på depositumskonto begrenset oppad til forskuttet beløp. Kostnader og inntekter (gebyrer og forsinkelsesrente) i forbindelse med inndrivelsen av forsinket innbetaling av husleie bæres av Instabank.

Forskuttering av husleie, med overdragelse av fordring, forutsetter at leietakers manglende betaling av husleie medfører et brudd på leieavtalen. Dersom leietaker har lovlig grunn til å holde tilbake betaling av husleie, skal Instabank ikke forskuttere husleiebetalingen. Dersom forskuttering av leiebetaling allerede er utført når utleier og/eller banken blir oppmerksom på at manglende leiebetaling ikke var i strid med leieavtalen, skal den forskuttede leiebetalingen bli tilbakeført av utleier til Instabank innen 3 virkedager. Utleier plikter å opplyse om forhold som gir leietaker legitim grunn til å holde tilbake leie.

Dersom leietaker er så forsinket med betaling av husleie at det utgjør vesentlig mislighold av leieavtalen, slik at det kan bli nødvendig å varsle heving av leieforholdet, skal utleier varsles innen 3 virkedager etter at vesentlig mislighold er konstatert. Husleie.no vil sende varsler til leietaker og for øvrig bistå med å

ivareta utleiers interesser i saken.

Forfallsgarantien er først gyldig etter at leietaker har betalt inn hele det avtalte depositumet (minimum 3 x husleie) til konto hos Instabank og når første husleie er innbetalt i sin helhet. Utleier gir Instabank førsterett til å krav mot depositumskonto ved manglende innbetalt leie. Forfallsgarantien har sikkerhet i depositumskonto og banken garanterer inntil 3 x husleie innbetalt per leietaker/leieforhold. Garantien er begrenset til inntil 3 x husleie innbetalt per leietaker/leieforhold. Garantien er begrenset til inntil 3 x husleie innbetalt per leietaker/leieforhold. Garantien er begrenset til inntil 3 x husleie innbetalt per leietaker/leieforhold. Manglende betaling av avtalegebyr medfører avkortning av beløpet (husleie eller forfallsgaranti) som blir betalt fra Instabank til utleier. Oppsigelse av avtalen før det har gått 12 måneder vil medføre et avbruddsgebyr på kr 1200. Unntak for bindingstid gjelder dersom leieforholdet er kontraktfestet til å vare kortere enn 12 måneder.

Ved forespørsel fra Husleie.no og eller Instabank, forplikter utleier seg til, uten ugrunnet opphold, å bistå Instabank og Husleie.no med å gjennomføre nødvendige tiltak for å innkreve det utestående fra leietaker. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til, fremskaffelse av dokumentasjon, deltakelse i samtaler og møter med leietaker og/ eller Husleietvistutvalget og andre rettsinnstatter. Utleier kan velge å stoppe innkreving av utestående beløp fra leietaker ved å selv dekke dette. Instabank og Husleie.no vil først når hele kravet mot leietaker er innfridd stoppe igangsatte prosesser.