

Mellom Söderberg & Partners og Tryg Forsikring er det inngått en avtale om obligatorisk utleieforsikring. Forsikringsavtalen består av forsikringsbevis, sikkerhetsforskrifter, forsikringsvilkår og Trygs generelle vilkår. Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene.

Forsikringsbevis Obligatorisk Utleieforsikring

Forsikringen er en sikkerhet for utleier ut over det som gis ved depositumsgaranti eller ved en depositumsordning.

HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen gjelder for sikrede.

De sikrede er:

- utleier som har etablert forvaltning gjennom Söderberg & Partners sin samarbeidspartner, heretter kalt utleieforvalter. Utleieforvalter fører fortegnelse over hvem som er omfattet av forsikringsordningen.

HVOR FORSIKRINGEN GJELDER - FORSIKRINGSSTED

Boenhet som leies ut i Norge, hvor det foreligger forvaltning gjennom utleieforvalter. Utleieforvalter fører fortegnelse over hvilke boenheter som er omfattet av forsikringsordningen.

VILKÅR

For forsikringen gjelder vilkår GR55003 av 01.04.23 om Utleieforsikring.

I tillegg til disse vilkår gjelder :

- Lov av 16. juni nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL)
- Generelle vilkår av 01.04.2023

HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

Forsikringen omfatter direkte økonomisk tap ved utleie av boenhet på forsikringsstedet.

Spesifikasjoner følger av tabell nedenfor.

FORSIKRINGSSUM

Skade på husrom	Inntil 500.000 kroner
Ubetalt husleie	Maksimalt 6 måneders husleie
Utgifter i forbindelse med utkastelse	Inntil 30.000 kroner

EGENANDEL

Ved beregning av ethvert erstatningsoppgjør går et beløp tilsvarende leiers depositum/garanti til fradrag, minimum et beløp tilsvarende 3 måneders husleie.

HOVEDFORFALL

Hovedforfall er 01.04 hvert år.

SIKKERHETSFORSKRIFTER FOR UMLEIE

Sikkerhetsforskriftene sier hva forsikringstaker skal gjøre for å begrense eller forebygge skader. Dersom disse ikke overholdes, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. I tillegg beskrives plikter for å melde fra om risiko endres. Her finnes også andre bestemmelser om forsikringstakers ansvar som det er viktig å sette seg inn i. Disse reglene finnes i forsikringsbeviset og de er en del av forsikringsavtalen.

Sikkerhetsforskrift for husleieavtale

Skriftlig husleieavtale skal opprettes og signeres av begge parter.

Husleieavtalen skal minst inneholde følgende punkter:

- Hva leieavtalen gjelder,
- Hvem som er parter (kontaktdetaljer og Identifikasjon (fødselsnummer/organisasjonsnummer)
- Husleie, herunder husleieregulering og eventuelle tilleggskrav (vann/avløp, strøm, brensel)
- Ordensregler

- Tilbakelevering og fraflytting
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet
- Avtalen skal også inneholde et avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag der det fremgår at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfyllbyrdelsen.

Sikkerhetsforskrift for depositum

Innen innflytting skal det foreligge gyldig sikkerhet i henhold til Husleieloven, tilsvarende 4 måneders leie i form av depositum (paragraf 3-5) eller garanti (paragraf 3-6).

Sikkerhetsforskrift for tapte leieinntekter

Sikrede plikter å gjøre det som kan forventes av ham, for å redusere tapet.

Sikkerhetsforskrift for utkastelse ved manglende betaling av husleie

Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 30 dager etter første betalingsmislighold. Leietaker skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til Namsmannen, snarest mulig innen 7 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også Tryg varsles innen 7 uker etter opprinnelig betalingsfrist.

VIKTIG INFORMASJON

Skademelding

Ved skade må du så snart som mulig melde kravet til din utleieforvalter. Er kravet ikke meldt innen ett år etter du fikk kjennskap til de forholdene som begrunner kravet, kan erstatningen falle bort. Se forsikringsavtaleloven paragraf 8-5 og paragraf 18-5.

Veiledning ved klage

Dersom du er uenig i avgjørelsen i en forsikrings sak, ønsker vi at du først kontakter din utleieforvalter som har meldt inn forsikrings saken. Hvis du fortsatt ikke er fornøyd med avgjørelsen etter henvendelsen til utleieforvalter, kan du rette klagen til Kvalitetsavdelingen i Tryg.

Klager kan meldes elektronisk på: www.tryg.no/meld-skade/klagemuligheter

Adressen til Kvalitetsavdelingen er:
Tryg Forsikring v/Kvalitetsavdelingen
Postboks 7070
5020 Bergen

Du har også rett til å klage til Finansklagenemda.

Söderberg & Partners

Kontaktinformasjon

Har du spørsmål om din kollektive forsikringsavtale kan du kontakte din utleieforvalter. Du kan også sende en epost til leiegaranti@soderbergpartners.no eller ringe 97 17 58 08 og be om å få vilkårene tilsendt.

Söderberg & Partners

Utleieforvalter som samarbeider om Utleieforsikringen er forsikringstaker i den kollektive forsikringsavtalen. Forsikringsavtalen er fremforhandlet og forvaltes av Söderberg & Partners etter avtale med de ulike forsikringstakerne. Vi gjør oppmerksom på at både pris og vilkår er et resultat av forhandlingene som Söderberg & Partners utfører, samt det forhold at Söderberg & Partners, ved å forvalte forsikringsforholdet, avlaster forsikringsselskapet for administrative kostnader. Den prisen som fremkommer på fakturaen dekker premie til forsikringsselskapet, samt et meglerhonorar som er avtalt mellom Söderberg & Partners og de ulike forsikringstakerne.